04004031305040008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 403**

13 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18360 (1)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.5) και 159 (παρ.2) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδ. αα και ββ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197),

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α'154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Το 75/2004 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για έξι (6) ακόμη μήνες η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα που έχουν πρόσωπο επί του βασικού οδικού δικτύου και του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Ελευσίνας, στις οποίες έχει επιβληθεί αναστολή με τις 30196/28.7.2003 (Δ'841) και 3740/28.1.2004 (Δ'84) αποφάσεις της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως φαίνονται περικλειόμενες με κόκκινη συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την 30196/28.7.2003 (Δ'841) απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για:

- Επισκευές και κατεδαφίσεις κτιρίων.
- Ανέγερση νέων κτιρίων και για προσθήκες σε υφιστάμενα κτίρια με χρήση κατοικίας ή και ισογείων - καταστημάτων και ανώτατο ύψος δέκα (10) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και η τυχόν PILOTIS.
- Ανέγερση δημοτικών και κοινωφελών κτιρίων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από 7.5.2004.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθ. 557 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του Κεντρικού Χ.Υ.Τ.Α. νήσου Λήμνου, στην περιοχή ΚΟΡΔΟΜΑΤΙ, Δήμου Ατσικής, νήσου Λήμνου, Νομού Λέσβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Την με α.π.186/Γ.Π.20/ΑΦ 6.1.5.4γ/Φ.198/24.6.2003 Απόφαση Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Β. Αιγαίου με την οποία έχουν εγκριθεί οι περιβαλλοντικοί όροι για το έργο.

3. Το με α.π. ΤΔ.2926/31.3.2004 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδσης Λέσβου/Δ.Τ.Υ.Ν.Λέσβου με το οποίο ζητείται η κήρυξη απαλλοτρίωσης, έκτασης 99.188,16 μ2, στην περιοχή ΚΟΡΔΟΜΑΤΙ, Δήμου Ατσικής, νήσου Λήμνου, Νομού Λέσβου, για την εκτέλεση του έργου «Κεντρικός Χ.Υ.Τ.Α. νήσου Λήμνου», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του Κεντρικού Χ.Υ.Τ.Α. νήσου Λήμνου, έκτασης συνολικού εμβαδού 99.188,16 μ2, που βρίσκεται στην περιοχή ΚΟΡΔΟΜΑΤΙ, Δήμου Ατσικής, νήσου Λήμνου, Νομού Λέσβου και εικονίζονται στο με κλίμακα 1:1000, από Ιούλιο 2003 Κτηματολογικό Διάγραμμα και αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα, τα οποία έχει συντάξει η Αλεξοπούλου Ελένη, Τοπογράφος Μηχανικός και έχουν θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Δνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Λέσβου Παρασκευάς Βασιλέλλης, Τοπογράφος Μηχανικός και η Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος Αθηνά Σταθέλλη, Χημικός Μηχανικός στις 2.2.2004.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι 1) Μπουλούτης Νικόλαος και Παύλος, 2) Φκιαρά Σταυρούλα, 3) Ρούσσος Ελευθέριος και 4) Βαλάντης Σταύρος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (Σ.Α.Ε.Π. 088/3).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 15 Απριλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΓΙΟΣ - ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΦΤΗΣ

Αριθ. οικ 1347 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου στο Δήμο Ωλένης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9 αυτού.

2. Τον Ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92/14.7.1986) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

3. Τον Ν. 2503/1997 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.

4. Τις υπ' αριθμ 1204/24.2.1999 ΦΕΚ 266Β και οικ 301 Γ.Γ./15.9.1998 (ΦΕΚ 138 Β/2.10.1998) αποφάσεις Γεν. Γραμματέα «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

5. Το Ν. 2508 (ΦΕΚ 124 Ά/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.» άρθρο 25 , παρ 9α σε συνδυασμό με το Ν.2831/2000

6. Τις διατάξεις 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

7. Το άρθρο 21 του Π.Δ./3.4.1929 (ΦΕΚ 155/Α/ 22.4.1929) «Δικαιολογητικά στοιχεία απαιτούμενα προς συζήτηση του σχεδίου ρυμοτομίας και των τροποποιήσεων αυτού».

8. Το Ν. 3200/1955 άρθρο 8 περί διοικητικής αποκέντρωσης.

9. Την αρ. 1082/13.2.2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

10. Το υπ' αριθμ. 1886/2003 έγγραφο Δ. Ωλένης.

11. Τις υπ' αριθμ. 1884/2003 και 1885/2003 βεβαιώσεις Δ. Ωλένης.

12. Την συνημμένη Τεχνική Περιγραφή του έργου.

13. Την με αρ πρωτ. 576116-10-03 βεβαίωση του Δ. Ωλένης περί μη υπαγωγής του συγκεκριμένου χώρου σε δασική έκταση, περί μη δέσμευσης του από το ΥΠΠΟ και γενικά για το ότι δεν συντρέχει λόγος που να απαγορεύει την κατασκευή του κτιρίου.

14. Την με αρ πρ. 1282/02/22.1.2003 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το έργο.

15. Την με αριθ. Δ.Υ.2499-03 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. στο Περιφερ. ΣΧΟΠ.

16. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερ. ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό του με αριθ. 3/16.10.2003 παρ. 2.

14. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Επειδή οι ζητούμενοι κατά παρέκκλιση όροι δόμησης αφορούν κατασκευή κλειστού Γυμναστηρίου στο Δημ. Διαμέρισμα Καράτουλα εντός των ορίων του οικισμού και συνίστανται σε υψος κτιρίου 12,5 μ και μόνον, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σε οικόπεδο του οικισμού Καράτουλα του Δ. Ωλένης, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, εμβαδού 6.137,99 τ. μ. και τη χρήση του προς οικοδόμηση κτιρίου ως κοινής ωφέλειας καθώς επίσης τους ζητούμενους όρους δόμησης ήτοι

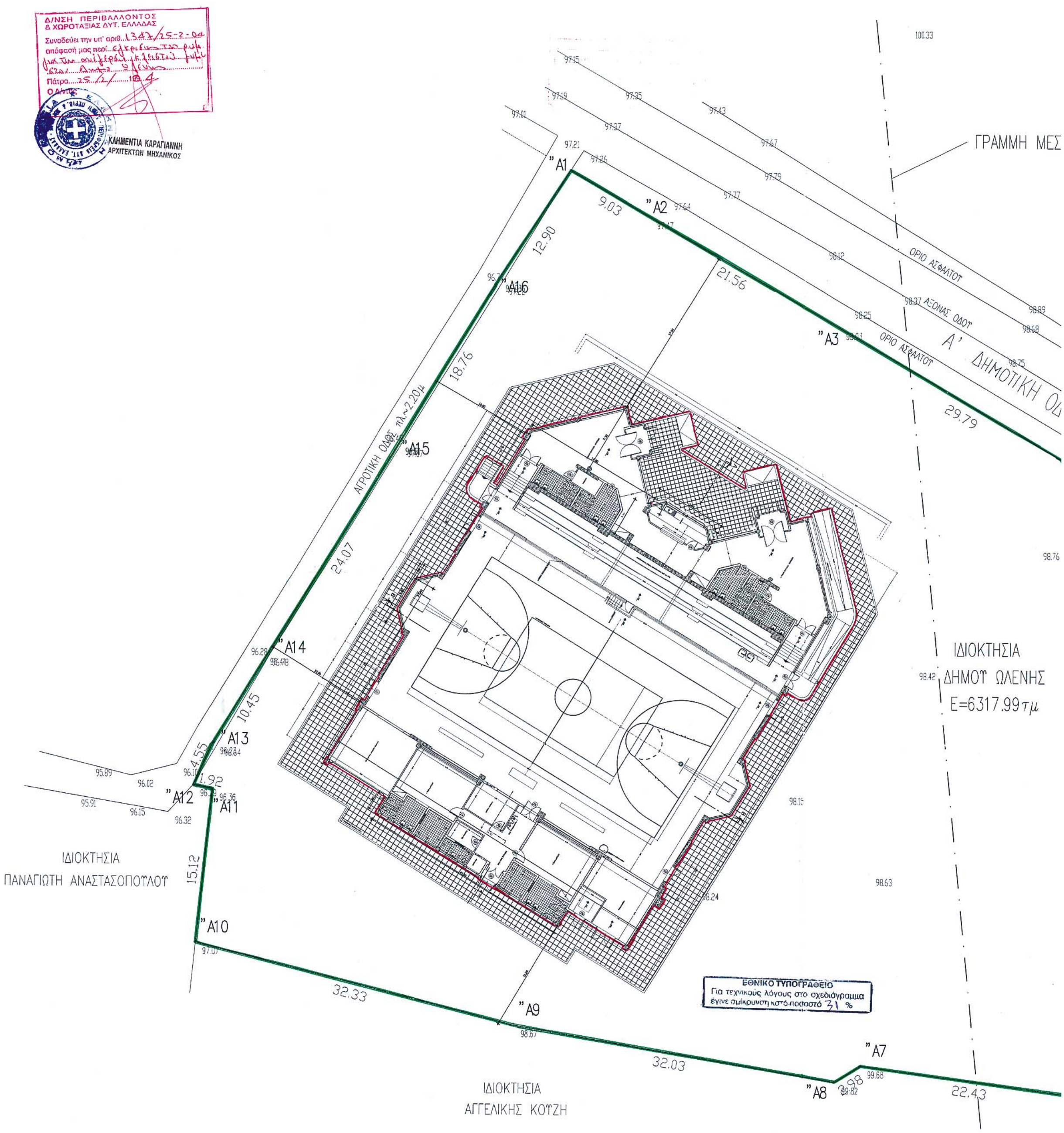
Ποσοστό κάλυψης: 23% (1.467,16τμ)
Σ.Δ.: 0,25 (1.582,21τ.μ.)
Μέγιστο υψος: 12,5 μ.
Απόσταση από Δημοτικό δρόμο : 12 μ. από όριο οδού
Απόσταση από όριο όμορης ιδιοκτησίας: 5 μ.

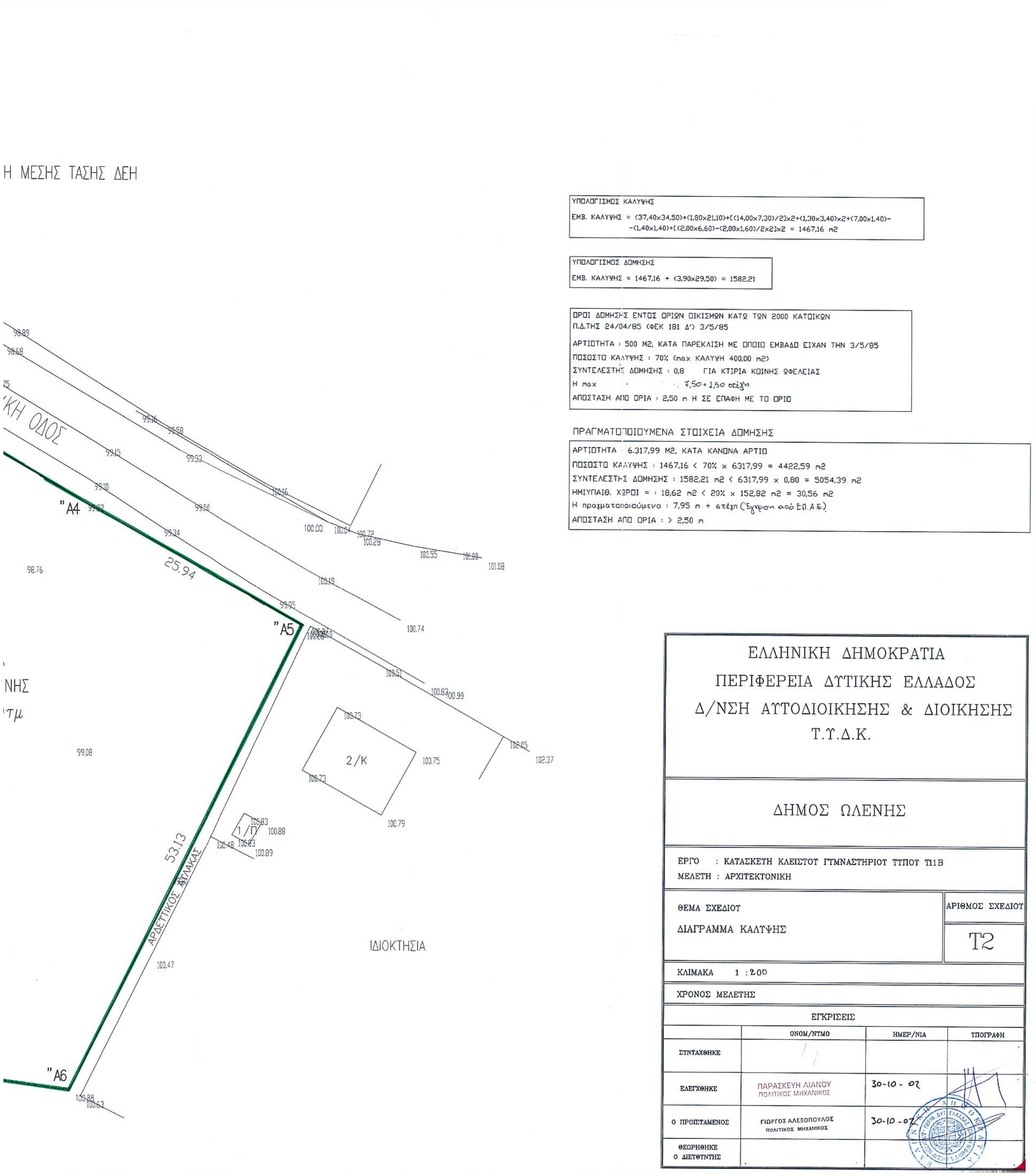
Τέλος σημειώνουμε ότι κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας απαιτείται μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 25 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝ. ΚΑΒΒΑΔΑΣ


Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΣ
ΟΡΙΟ ΑΣΦΑΛΤΟΥ
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
Α' ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ.=2.20μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΩΛΕΝΗΣ
Ε=6317.99τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΚΟΥΖΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %


Η ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΕΜΒ. ΚΑΛΥΨΗΣ = (37,40x34,50)+(1,80x21,10)+[(14,00x7,30)/2]x2+(1,30x3,40)x2+(7,00x1,40)-
-(1,40x1,40)+[(2,00x6,60)-(2,00x1,60)/2x2]x2 = 1467,16 m2
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΜΒ. ΚΑΛΥΨΗΣ = 1467,16 + (3,90x29,50) = 1582,21
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
Π.Δ.ΤΗΣ 24/04/85 (ΦΕΚ 181 Δ') 3/5/85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 500 Μ2, ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΜΕ ΟΠΟΙΟ ΕΜΒΑΔΟ ΕΙΧΑΝ ΤΗΝ 3/5/85
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70% (max ΚΑΛΥΨΗ 400,00 m2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,8 ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ
Η max 7,50+1,50 στέγη
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 2,50 m Η ΣΕ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΤΟ ΟΡΙΟ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 6.317,99 Μ2, ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 1467,16 < 70% x 6317,99 = 4422,59 m2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1582,21 m2 < 6317,99 x 0,80 = 5054,39 m2
ΗΜΙΥΠΑΙΘ. ΧΩΡΟΙ = : 18,62 m2 < 20% x 152,82 m2 = 30,56 m2
Η πραγματοποιούμενο : 7,95 m + στέγη (Έγκριση από ΕΠ.Α.Ε.)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : > 2,50 m
ΚΗ ΟΔΟΣ
"Α4
25.94
"Α5
"Α6
53.13
ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΣ ΑΥΛΑΚΑΣ
2/Κ
1/Γ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Τ.Υ.Δ.Κ.
ΔΗΜΟΣ ΩΛΕΝΗΣ
ΕΡΓΟ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ Τ11Β
ΜΕΛΕΤΗ : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΟΝΟΜ/ΝΥΜΟ
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΛΙΑΝΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αριθ. 29/5714/ΠΣΚ/190 (4)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 15 της περιοχής Γαλήνη του Δήμου Ωραιοκάστρου, (Νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 / Δ).

2. Τη με αριθμό 30872/31.7.2003 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε «τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ωραιοκάστρου» (ΦΕΚ 996 Δ της 26.9.2003)

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη.

5. Την υπ' αρ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

6. Την Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης 10/6943/ 13.3.2003 «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

7. Τη με αριθμό 513/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου.

8. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης όπως διατυπώθηκε στη με αριθμό 33/2004 Πράξη του, (Συνεδρίαση της 9.3.2004) μετά την από 3.3.2004 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι η υπό έγκριση ρύθμιση δεν περιλαμβάνει διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Πολίχνης.

10. Τη διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες τροποποιήσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 15 της περιοχής Γαλήνη Ωραιοκάστρου με:

α. Μετατόπιση και τροποποίηση γεωμετρικών στοιχείων (σχήματος και διαστάσεων) νησίδας πράσινου.

β. Κατάργηση οδού και δημιουργία πεζόδρομου.

γ. Περιορισμό της έκτασης του Ο.Τ. 15, προς όφελος κοινόχρηστων.

δ. Κατάργηση του χαρακτηρισμού «χώρος ανέγερσης κέντρου αναψυχής» και χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 15 σε «χώρο για ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου».

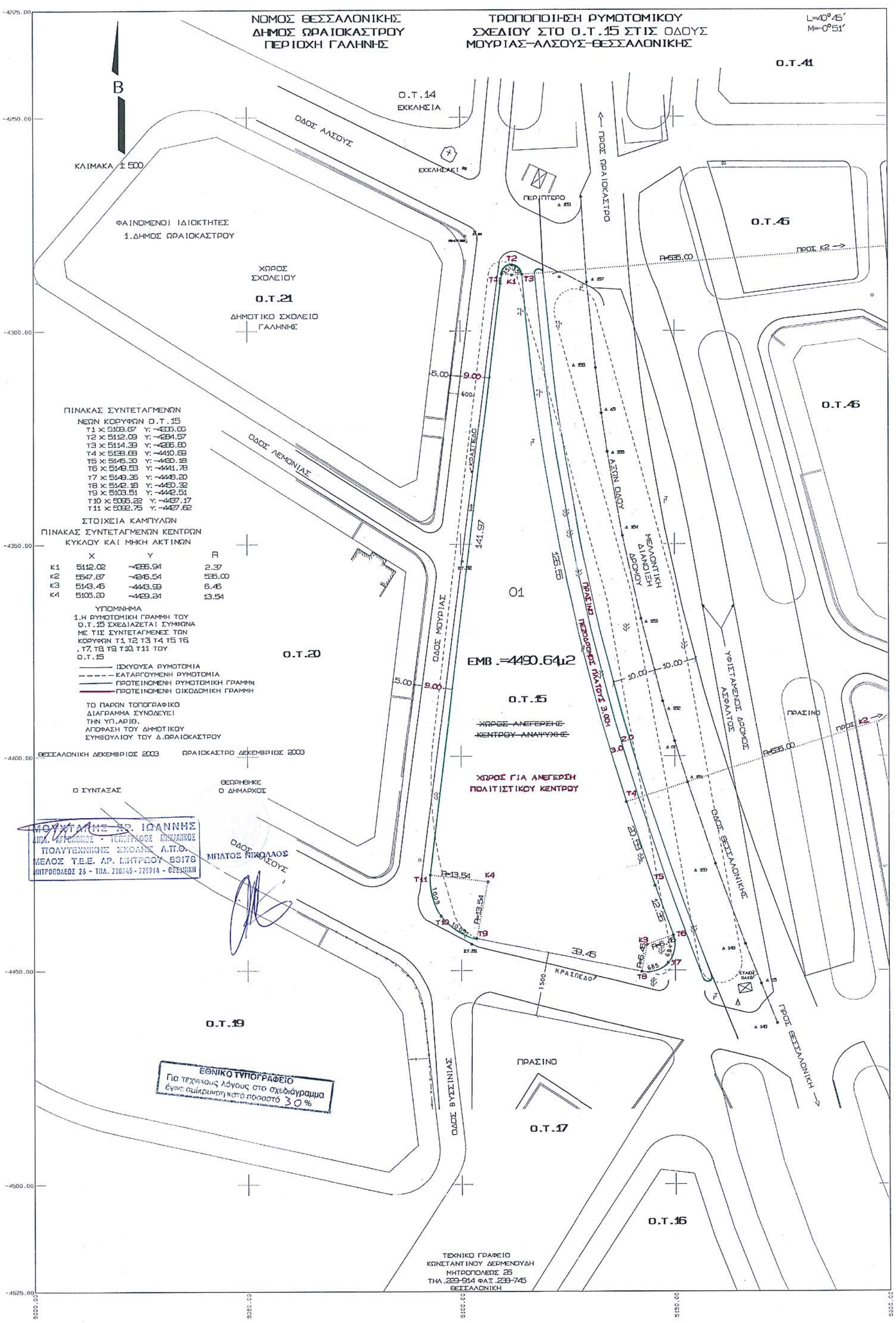
Όπως τα πιο πάνω εικονίζονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον Πρϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα Απόφαση.

Άρθρο 2

Η παρούσα με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, (τεύχος Δ) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 27 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/5414/ΠΣΚ/190/2004 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 15 της περιοχής Γαλήνης του Δήμου Ωραιοκάστρου (Νομού Θεσσαλονίκης)»

Θεσσαλονίκη 27/04/2004

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριθ. 1949 (5)

Τροποποίηση όρων δόμησης εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Δαυγάτων Δήμου Αργοστολίου με κατάργηση αριθμού των ορόφων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. Δ/γμα 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2) Το Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α'/1985), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 και ειδικότερα την παρ. 4.1 του άρθρου 29 αυτού.

3) Το αριθ. 183/1986 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70 Α'/1986) και της αριθ. 48407/1834/117/ /1986 ερμηνευτικής αυτού εγκυκλίου.

4) Το από 25.1.1949 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 36 Α'/10.2.1949), όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 2973/16.8.1984 (ΦΕΚ 506 Δ'/1984) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης όρων δόμησης οικισμών κ.λπ.

5) Το Ν. 3044/2002 και ειδικότερα την παρ. 1β του άρθρου 10 αυτού.

6) Την αριθ. 90/2004 γνωμοδότηση Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου.

7) Την αριθ. 6ο/θέμα 4ο/16.3.2004 γνωμοδότηση Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε τους όρους δόμησης εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Δαυγάτων με κατάργηση του αριθμού των ορόφων. Κατά τα λοιπά διατηρούνται ως έχουν οι ισχύοντες όροι δόμησης.

2. Για την εφαρμογή της παρούσας απόφασης δεν απαιτείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Αργοστολίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 22 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΟΥΡΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στην υπ' αριθ. 1844/2.3.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 526/ 24.3.2004 (τ. Δ.) και αφορούσε «τροποποίηση του καταστατικού του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Πολιτιστικής Ανάπτυξης Κύμης Ν. Ευβοίας», στη σελίδα 7261 α στήλη, στοίχοι 11-13ος, επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση: από το εσφαλμένο «Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Μεσσαπίων» στο ορθό «Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κύμης».

(Από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ